



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1509/2014
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia č. 333/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Ing. Jozef Král)
<b>Spracovateľ:</b>	Simona Kulichová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Simona Kulichová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.06.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	20.06.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia č. 333/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Ing. Jozef Král)

s chvaľuje

- I. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854-ín na pozemkoch parcela reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 4,2 m<sup>2</sup>), parcela reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m<sup>2</sup> (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 81,9 m<sup>2</sup>) a parcela reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup> (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 2,9 m<sup>2</sup>), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6838 v k. ú. Nitra pre Ing. Jozefa Krála, rod. Krála, trvalý pobyt: Janka Kráľa 28, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 26,56 EUR/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že uvedené nehnuteľnosti majú charakter príslušného pozemku k bytovému domu a sú tak svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojené s užívaním bytového domu na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pán Ing. Král vlastníkom bytu č. 2 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.
- II. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 333/2011-MZ zo dňa 13.10.2011, v ktorom sa vypúšťa odsek 2., ktorý znie:  
„2. prenájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069 / 26854 na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 6838 pre katastrálne územie Nitra nájomcovi Ing. Jozefovi Královi, bytom Janka Kráľa 28, Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok. Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pán Král vlastníkom bytu č. 2 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.“ a doterajší odsek 1. zostáva bez označenia.

T: 31.08.2014

K: MR

**Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia č. 333/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Ing. Jozef Král)**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 – č. 6 predkladáme Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia č. 333/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Ing. Jozef Král).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 28/2010-MZ zo dňa 28.01.2010 v znení uznesenia č. 259/2010-MZ zo dňa 09.09.2010 schválilo zámer odpredaja spoluvlastníckych podielov na dvoroch pri štvorbytovkách na Ul. J. Kráľa z majetku Mesta Nitra do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v priľahlých bytových domoch a zámer odpredaja priľahlých záhradiek do výlučného vlastníctva ich užívateľov spomedzi vlastníkov bytov, a to prvovlastníkom bytov za cenu vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a ostatným vlastníkom bytov za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH. V prípade, že by niektorý z vlastníkov bytov nesúhlasil s odkúpením záhradky alebo príslušného spoluvlastníckeho podielu na dvore, bol zároveň schválený aj zámer prenájmu uvedených nehnuteľností.

Ing. Jozef Král, trvalý pobyt: Janka Kráľa 28, 949 01 Nitra, je výlučným vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, zapísaného na LV č. 4933 pre k. ú. Nitra, ktorý nadobudol na základe kúpnej zmluvy od prvovlastníčky bytu, ktorá mu nie je blízkou osobou v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Ing. Jozef Král teda nie je prvovlastníkom bytu.

Odbor majetku MsÚ v Nitre opakovane rokoval s pánom Ing. Králom vo veci odpredaja alebo prenájmu dvora, ktorý ako priľahlý pozemok prislúcha k bytovému domu súp. č. 1051 a z tohto titulu na podklade zámeru Mestského zastupiteľstva v Nitre prijatého uznesením č. 28/2010-MZ zo dňa 28.01.2010 v znení uznesenia č. 259/2010-MZ zo dňa 09.09.2010 bolo prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011, ktoré bolo podľa meniacich sa požiadaviek pána Ing. Krála na predaj, resp. prenájom menené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 333/2011-MZ zo dňa 13.10.2011.

Dňa 16.06.2014 sa na odbore majetku MsÚ v Nitre konalo rokovanie s p. Ing. Králom a jeho manželkou p. Královou vo veci majetkovoprávneho vyporiadania spoluvlastníckych vzťahov k priľahlým pozemkom formou odpredaja, na základe ktorého pán Ing. Král definitívne vyjadril svoj záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 7069/26854-ín na pozemkoch p. č. 409/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup> (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 4,2 m<sup>2</sup>), p. č. 409/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 311 m<sup>2</sup> (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 81,9 m<sup>2</sup>) a p. č. 409/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m<sup>2</sup> (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 2,9 m<sup>2</sup>).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia č. 333/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Ing. Jozef Král) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

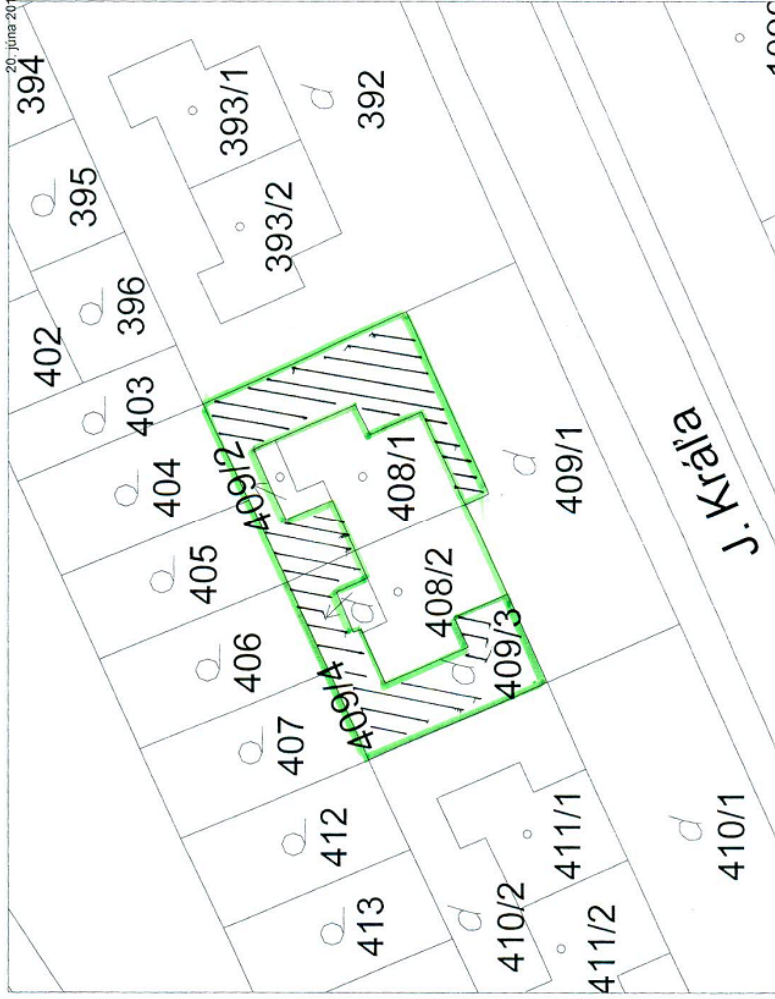
### Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

MAT. č. 1509/2014

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

20. júna 2014 11:16



PREDMET PŘEVODU  
SPOLUVLASTNICKY  
PODIEL 7069/26854  
NA p.č. 409/2  
P.č. 409/3  
P.č. 409/4

SCALE 1 : 461

